

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК «ЮЖНЫЙ»
в форме очно-заочного голосования
от «16» мая 2019 г.**

**г. Москва, ул. Азовская, д.4, кв.2,
ЖСК «Южный»**

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников

«06» апреля 2019г. - «30» апреля 2019г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

Дата и время проведения очного обсуждения: «06» апреля 2019 г., 11 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Сивашская, д.2, корп.1 , актовЫй зал школы №1279(бывшая №5).

Дата начала заочного голосования: «08» апреля 2019 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «30» апреля 2019г., до 22 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: Правление ЖСК «Южный», по адресу: г. Москва, ул. Азовская, д.4, кв.2

Инициатор общего собрания: Жилищно-строительный кооператив «Южный» ОГРН 1037700129367 от 04 февраля 2003г.

Способ сообщения ЧЛЕНАМ ЖСК «Южный» о проведении общего собрания: распространение информационных листов по почтовым ящикам, вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах.

На дату и время окончания приёма решений членов ЖСК установлено, что:

- а) по имеющимся в правлении ЖСК сведениям установлено 263,5 члена ЖСК «Южный», которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений членов ЖСК поступили 152,2 голоса;
- в) члены ЖСК, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 57,8% от общего числа голосов, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путём передачи решений членов ЖСК по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания членов ЖСК в форме очно-заочного голосования.

Повестка дня годового общего собрания:

1. Избрание Руководителя и секретаря общего собрания.

Слушали: председателя правления ЖСК «Южный» Егорова Олега Александровича об избрании Руководителя общего собрания

Решение, поставленное на голосование: Избрать Руководителем общего собрания – Егорова Олега Александровича (ул. Азовская, д 4, кв.112).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
116,72 голоса (76,7%)	27,5 голоса (18,1%)	8 голосов (5,3%)

Принято решение: Избрать Руководителем общего собрания – Егорова Олега Александровича (ул. Азовская, д 4, кв.112).

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Тураеву Валентину Ивановну (Азовская, д.4, кв 114);

Тураева В.И.

Жариков Е.И.

Барсукова Г.А.

- 2) Жарикова Евгения Ивановича (Сиваицкая, д.6, к.2, кв 70);
 3) Барсукову Галину Анатольевну (ул.Сиваицкая, д.6, к.2, кв 141).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
125 голосов (82,3%)	17 голосов (11,2%)	9 голосов (5,9%)

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Тураеву Валентину Ивановну (Азовская, д.4, кв 114);
 2) Жарикова Евгения Ивановича (Сиваицкая, д.6, к.2, кв 70);
 3) Барсукову Галину Анатольевну (ул.Сиваицкая, д.6, к.2, кв 141).

3. Утверждение Отчёта о результатах финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за 2018г.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить Отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год ЖСК «Южный»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
118 голосов (77,5%)	30 голосов (19,4%)	4,72 голоса (3,1%)

Принято решение: Утвердить Отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год ЖСК «Южный»

4. Утверждение Отчёта ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за 2018 год.

Вопрос снят с голосования в связи с необходимостью доработки

5. Утверждение единовременного целевого взноса на пополнение резервного фонда ЖСК «ЮЖНЫЙ»

Вопрос снят с голосования в связи с необходимостью доработки

6. Утверждение Сметы доходов – расходов ЖСК на 2019 год

Решение, поставленное на голосование: Утвердить смету доходов – расходов ЖСК «ЮЖНЫЙ» на 2019 год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
113 голосов (74,2%)	26 голосов (16,8%)	12,7 голоса (8,4%)

Принято решение: Утвердить смету доходов – расходов ЖСК «ЮЖНЫЙ» на 2019 год

7. Утверждение решений правления №24-04-2018 от 24.04.2018 и №29-12-2018 от 29.12.2018г касательно премиальных выплат

Решения, поставленные на голосование: Утвердить решения правления №24-04-2018 от 24.04.2018 и №29-12-2018 от 29.12.2018г касательно премиальных выплат

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
110 голосов (72,3%)	36 голосов (23,8%)	6 голосов (3,9%)

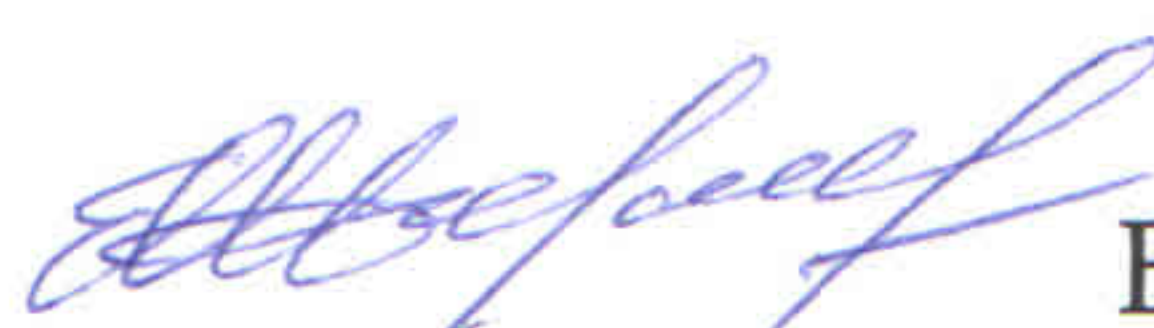
Принято решение: Утвердить решения правления №24-04-2018 от 24.04.2018 и №29-12-2018 от 29.12.2018г касательно премиальных выплат.

8. Утверждение нового должностного оклада председателя правления.

Тураева В.И.



Жариков Е.И.



Барсукова Г.А.



Решения, поставленные на голосование: Утвердить новый ежемесячный должностной оклад председателя правления ЖСК «ЮЖНЫЙ» с 01.05.2019 в размере 70000,00 руб.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
113 голосов (74,2%)	30 голосов (19,9%)	9 голосов (5,9%)

Принято решение: Утвердить новый ежемесячный должностной оклад председателя правления ЖСК «ЮЖНЫЙ» с 01.05.2019 в размере 70000,00 руб.

9. Исключить из состава правления Рыжонкова Евгения Валентиновича(ул.Азовская, д.4, кв.50).

Решения, поставленные на голосование: Исключить из состава правления Рыжонкова Евгения Валентиновича(ул.Азовская, д.4, кв.50).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99 голосов (65,0%)	36 голосов (23,5%)	16,5 голосов (10,8%)

Решение не принято

10. Утверждение выделения пространства (согласно прилагаемой схемы) в техподполье (подвальном помещении) расположенном в доме 4 по ул. Азовская для нужд ЖСК: дежурной комнаты слесарей-сантехников, комнат для хранения инвентаря, расходных материалов и ТМЦ. Размещение сантехоборудования для естественных нужд.

Решения, поставленные на голосование: Утвердить выделение пространства (согласно прилагаемой схемы) в техподполье (подвальном помещении) расположенном в доме 4 по ул. Азовская для нужд ЖСК: дежурной комнаты слесарей-сантехников, комнат для хранения инвентаря, расходных материалов и ТМЦ. Размещение сантехоборудования для естественных нужд.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
114 голосов (74,9%)	29 голосов (19,2%)	9 голосов (5,9%)

Принято решение: Утвердить выделение пространства (согласно прилагаемой схемы) в техподполье (подвальном помещении) расположенном в доме 4 по ул. Азовская для нужд ЖСК: дежурной комнаты слесарей-сантехников, комнат для хранения инвентаря, расходных материалов и ТМЦ. Размещение сантехоборудования для естественных нужд.

11. Об определении способа уведомления членов ЖСК и собственников о проведении предстоящих собраниях ЖСК «Южный»

Решение, поставленное на голосование: Уведомлять членов ЖСК и собственников о предстоящих собраниях ЖСК «Южный» путем передачи уведомлений, решений и другое, через почтовые ящики в подъездах, путем размещения сообщений на информационных стендах ЖСК.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
140 голосов (92,1%)	8 голосов (5,3%)	4 голосов (2,6%)

Принято решение: Уведомлять членов ЖСК и собственников о предстоящих собраниях ЖСК «Южный» путем передачи уведомлений, решений и другое, через почтовые ящики в подъездах, путем размещения сообщений на информационных стендах ЖСК.

12. Об определении способа доведения до членов ЖСК и собственников решений, принятых на общих собраниях и места хранения материалов общих собраний.

Решение, поставленное на голосование: О принятых на общих собраниях решениях, собственников помещений уведомлять путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах ЖСК. Место хранения решений членов ЖСК и собственников, принятых на общих собраниях ЖСК «Южный» - помещение ЖСК «Южный». Ответственный за хранение – председатель правления ЖСК.

Тураева В.И.

Жариков Е.И.

Барсукова Г.А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
137 голосов (90,1%)	9 голосов (5,9%)	6 голосов (3,9%)

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях, собственников помещений уведомлять путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах ЖСК. Место хранения решений членов ЖСК и собственников, принятых на общих собраниях ЖСК «Южный» - помещение ЖСК «Южный». Ответственный за хранение – председатель правления ЖСК.


Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

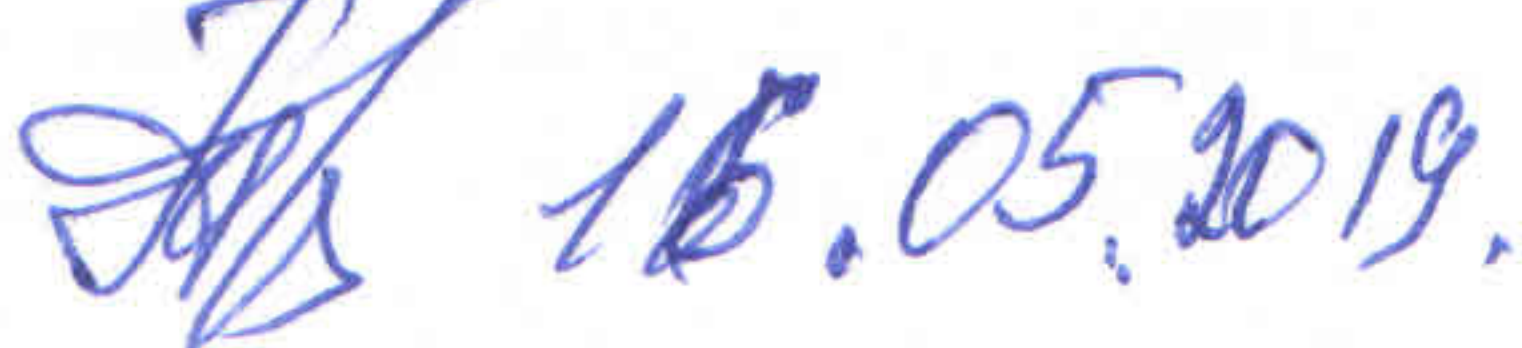
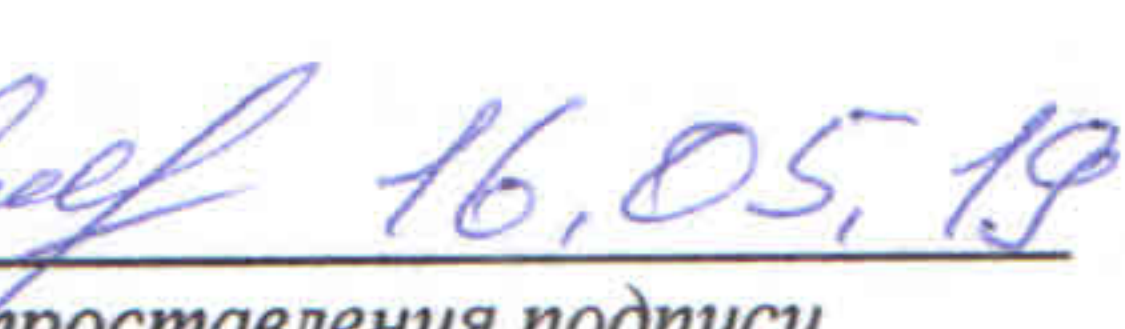
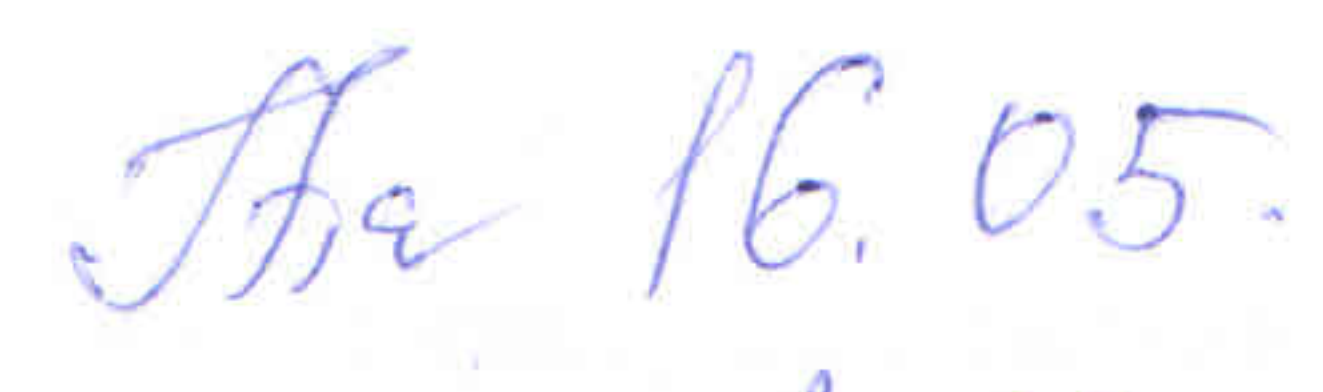
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ЖСК, принятых на общих собраниях - помещение ЖСК «Южный» расположенный по адресу: Москва, ул. Азовская, д.4, кв.2. Ответственный за хранение – председатель правления ЖСК

Подписи:

Руководитель общего собрания

 Егоров О.А.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

1. Тураева Валентина Ивановна Тураева В.И.  16.05.2019.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи
2. Жариков Е.И. Жариков Е.И. 
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи
3. Барсукова Галина Анатольевна Барсукова Г.А.  16.05.2019.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Тураева В.И.



Жариков Е.И.



Барсукова Г.А.

